

Information zum Verfahren und zu den Eignungskriterien

BV: Neubau "Pflegeheim am Astoria-Kreisel"

Zum Verfahren allgemein:

Die schlüsselfertige Herstellung des o.g. Bauprojektes wird beschränkt nach EU-weit öffentlichem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Der Auslober wird aus dem Feld der Bewerber über die nachfolgend beschriebenen Eignungskriterien **3 bis maximal 5 Teilnehmer** für die beschränkte Ausschreibung auswählen.

Die ausgewählten Teilnehmer für die beschränkte Ausschreibung erhalten mit der "Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes" ein Leistungsverzeichnis mit funktionaler Leistungsbeschreibung, welches auf Basis einer vollständig erbrachten Ausführungsplanung vom Planer-Team erbracht wurde.

Bewerbungsvoraussetzung (Mindesteignungskriterien):

Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung über 5 Mio € für Personenschäden 5 Mio € für Sachschäden

Betrieblicher Jahresumsatz mindestens 8 Mio € in jedem der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Durchschnittlich mindestens 35 Mitarbeiter in den letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Mindestens 3 zulässige Referenzprojekte:

- 1 Neubau Pflegeheim nach LandesheimbauVO schlüsselfertig erstellt
 (mind. 8 Mio netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2018)
- 2 Neubau Pflegeheim, Boardinghaus, Hotel, Apartments od. Krankenhaus schlüsselfertig erstellt
 (mind. 8 Mio netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2018)
- 3 Neubau Pflegeheim, Boardinghouse, Apartmentgebäude, Krankenhaus oder Wohnanlage schlüsselfertig erstellt
 (mind. 8 Mio netto KG 3-5, Fertigst. frühestens 2016)

Bewertungskriterien zu den Eignungskriterien:

In den drei Pflichtreferenzen wird eine Punktebewertung mit 1 - 3 Punkten je Projekt vorgenommen (siehe "Bewerbungsformular")

Ein weiterer Punkt ergibt sich, wenn der vorgesehene Projekt-/Bauleiter in einem der drei Referenzprojekte als solcher tätig war.

Ein weiterer Punkt ergibt sich, wenn in einem der drei Referenzprojekte ein Nachhaltigkeitssiegel umgesetzt wurde.

Die sich daraus ergebende maximale Gesamtpunktzahl beträgt 8 Punkte.

Die Teilnehmer werden auf Grund der sich ergebenden Punktebewertung ausgewählt.

Bei Punktegleichstand wird die Summe der BGF-Flächene bei den Referenzobjekten gewertet.

Belegen zwei (oder mehr) geeignete Bewerber mit Punktegleichstand den letzten Platz in der Rangfolge der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber, entscheidet die höchste Summe der Gesamtfläche BGF der gewerteten Referenzobjekte. Sollte es auch danach einen Gleichstand zwischen den Bewerbern geben, behält sich der Auftraggeber vor, per Los zu entscheiden.

Einzureichende Nachweise:

Je 1 Referenzblatt mit Bild und einfacher Beschreibung zu den Referenzprojekten

ggf. Je 1 Empfehlungsschreiben des AG zu den Referenzen 1-3

ausgefülltes und unterschriebenes "Bewerbungsformular zum Teilnahmewettbewerb - Eigenerklärung"